



20210006755

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон:

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spzavka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

Приемная председателя
вх. № 1-22 н
от 10 03 20

02 МАР 2020

№ 04-04-1152/20

На № _____

Председателю Московского
городского суда
Егоровой О.А.

Богородский вал, д.8
107076, г. Москва,

Уважаемая Ольга Александровна!

Направляю в Ваш адрес обращение семьи Ивакиных, проживающих по адресу _____ по вопросу защиты их жилищных прав на указанную квартиру.

Ранее семья Ивакиных обращалась в различные инстанции с заявлениями провести проверку в отношении судей, принявших решение о вселении посторонних лиц в их квартиру. Результатами рассмотрения они не удовлетворены.

О результатах рассмотрения обращения прошу проинформировать меня по адресу электронной почты Metlina@duma.mos.ru и заявителя.

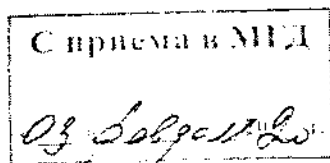
Приложение: на 46 л.

Н.Б. Метлина

Подпись _____
Москва, 107076, г. Москва
20330

Депутату Московской городской Думы
Метлиной Наталье Борисовне

Заявители: Ивакина Вера Алексеевна (с бессрочным правом пользования)
Ивакин Михаил Алексеевич (с бессрочным правом пользования)
Ивакина Екатерина Алексеевна (с бессрочным правом пользования)
Ивакин Алексей Алексеевич (собственник)



Адрес:



20100001905

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проблеме продажи долей в квартирах третьим лицам

Уважаемая Наталья Борисовна!

Наша семья является пострадавшей от такого явления как «квартирное рейдерство». Мы уже 4-й год обращаемся за защитой жилищных и иных прав в правоохранительные органы: полицию, прокуратуру, следственный комитет, а также в суды.

Однако, сложившаяся практика, как в правоохранительных органах, так и судах показательно защищает права исключительно рейдеров, т.е. тех лиц, к которым недобросовестными способами, но, к сожалению, разрешенными в настоящее время законом, перешли доли в праве на квартиру.

В нашем случае 1/2 доля в праве на 3-х комнатную квартиру перешла от нашей матери Родькиной З.А. (ранее Ивакина З.А.) (Ивакиных В.А., Е.А., М.А.) (бывшей супруги Ивакина А.А.) через сделку дарения 1/20 доли, с последующей продажей 9/20 долей некой гражданке Горенко Л.А., которая как выяснилось в последствии является «долевым рейдером». Приобретала долю без осмотра квартиры, исключительно с умыслом выживания семьи Ивакиных из квартиры. В настоящее время 1/2 долю Горенко Л.А. после сюжетов в СМИ в июне 2019 г. на телеканале НТВ ЧП и июле на телеканале Россия 1 «Вести-Москва», когда руководитель СК РФ Бастрыкин А.И. дал распоряжение разобраться в нашей ситуации, 20 июля 2019 года «перекинула долю» на лицо из республики Алиева Залимхана Магомедовича, чтобы избежать уголовной ответственности за принуждение нас к сделке и при помощи Алиева З.М. продолжить издевательства над нашей семьей и принудить нашу семью продать квартиру или выкупить у него долю на его условиях, о чем нам Алиев З.М. заявил 1 августа 2019 года (имеется видеозапись).

Наша спорная 3-х комнатная квартира была получена в 1985 году нашим отцом Ивакиным А.А. на семью из 5 человек, в состав которой входили супруга Ивакина З.А. (в настоящее время после развода Родькина З.А.), двое дочерей Ивакина В.А., Ивакина Е.А., и мать Ивакина А.А. – Ивакина Н.А. (Приложение 1)

В 1993 году квартира была приватизирована в общую совместную собственность на Ивакина А.А. и Ивакину З.А. несовершеннолетних на тот момент детей (Ивакиных В.А., Е.А., М.А.) в приватизацию не включили. В связи с чем за нами сохраняется бессрочное право пользования всей квартирой. Однако, наше право пользования квартирой и наши жилищные права постоянно на протяжении 4-х лет нарушаются сначала Горенко Л.А., а в настоящее время Алиевым З.М., которого решением судьи Коневского суда Сало В.М. от 23.12.2019 разрешено вселить к нам в квартиру не смотря на то, что у Алиева З.М. есть другие жилые

помещения в единоличной собственности, а именно Алиеву была определена в пользование комната площадью 20,4 кв.м. в которой в настоящее время проживает Ивакина Е.А., которой справкой предоставленной в суд, рекомендовано проживание в спокойных жилищных условиях, и Ивакин М.А., нуждается в и также нуждается в спокойных жилищных условиях. Кроме того, второй сособственник Ивакин А.А. занимает комнату 16, 2 кв.м. За свою жизнь

В комнате 19 кв.м. проживает Ивакина В.А. со своей несовершеннолетней дочкой Герасимовой Кристиной Михайловной (Мать Кристины погиб, когда девочке и все время с рождения Кристина проживает со своей мамой в спорной квартире. Однако, суд все эти и другие наши доводы (сложившиеся конфликтные отношения, которые могут привести к криминальным последствиям (подтверждены материалами по запросу суда из Контевского мрсо, отсутствия родственных связей с Алиевым, факт того, что Алиев покупал долю в праве без осмотра квартиры, имеет другие жилые помещения, является ген директором фирмы, которая занимается куплей-продажей недвижимости, что предоставил фальсифицированный договор аренды) в судебном заседании о вселении суд признал несостоятельными без аргументированных доводов, а фальсифицированный договор Алиева принял, как допустимое доказательство. Таким образом, не смотря на то, что в процессе судебных заседаний суд негативно критически относился ко всем доводам Алиева (имеются видео и аудио записи заседаний), в судебном решении напротив признает состоятельными, что свидетельствует о том, что данное решение судьей было вынесено под давлением и не может являться законным, справедливым и гуманным.

Кроме того, судья Сало В.М в нарушении закона делит отопление не как положено по закону согласно и пропорционально площади помещения, а пропорционально количеству проживающих лиц. Таким образом, по мнению судьи Сало В.М получается, что если в квартире никто не проживает, то и платить за отопление собственники не должны, что является абсурдным и незаконным выводом.

За 4 года наших обращений в суд судьи Контевского районного суда и Мировой судья участка №333 Перепелкова Т.Г. очевидно находятся в сговоре с рейдерами. В своих решениях все наши доводы и доказательства без объяснения причин или по надуманным судьями причинам признаются несостоятельными или просто игнорируются, зато фальшивые документы и справки, которые не имеют отношения к рассматриваемому периоду спора, которые предоставляют наши оппоненты, признают всегда состоятельными. К сожалению, и Московский городской суд, кассационная инстанция и Верховный суд РФ не устраняет этих грубых нарушений, которые сделаны судьями нижестоящих инстанций. Ссылаясь, что в силу закона не могут давать иную оценку доказательствам, нежели та, которую сделали судьи первой инстанции.

Кроме того, за 4 года в пользу рейдеров вынесено более 12 судебных решений.

Выкупив 1/2 долю через дарение Горенко Л.А. при соучастии Горенко А.А., Горенко А.В. завезли в нашу квартиру старую мебель, заставили кухню, ванную и коридор, так, чтобы нам было неудобно пользоваться местами общего пользования, выкинули наши вещи из ранее занимаемой нами комнаты в коридор. Курили в квартире, распивали спиртные напитки, устраивали драки между собой. В квартире появились тараканы.

Узнав, что мы обратились в суд с иском о расприватизации квартиры, Горенко и ее пособники стали подавать на нас ложные заявления в полицию, с целью опорочить нашу честь, достоинство и ввести следствие в заблуждение.

От Горенко стали поступать угрозы убийством, неоднократно ломали нам топорами двери, с целью принудить к сделке по продаже квартиры или выкупить у них долю на их условиях, вселяли дагестанцев. Все это было неоднократно освещено в СМИ на телеканалах Первый Новости от 31.07.2019 выпуск в 18.00, 21.00, Россия 1 «Вести-Москва» выпуск от

12.07.2019г. в 20.00, в 17.00, 360 Новости выпуск от 04.06.2019 г., НТВ ЧП выпуск от 18.06.2019 г.

Все это делали умышленно с целью оказания психологического давления, унижения нашего достоинства и чести, порчи нашего имущества, нарушения неприкосновенности нашего жилища.

По фактам взлома дверей топорами, незаконных провакновений в нашу квартиру против воли проживающих в квартире лиц, угроз убийством, побоев сотрудники правоохранительных органов уголовные дела не возбуждают. Ссылаясь на отсутствие состава преступления, отсутствие события преступления или мотива преступления, не смотря на предоставленные нами видео доказательства.

На наши неоднократные обращения в полицию, прокуратуру, следственный комитет и суды мы получаем отписки.

Никаких конкретных действий и реальной помощи в решении проблемы за 4 года мы не получили.

Неоднократно, обращались в Следственный Комитет РФ с заявлениями провести проверку в отношении судей, однако нам приходят отписки, что мы должны обжаловать решения в вышестоящие инстанции. Однако, процент пересмотра решений вышестоящими инстанциями не более 2. А проверку по нашим заявлениям по факту злоупотребления служебным положением судьями Коптевский мрсо отказывается проводить и пишет отписки.

Судебные приставы в нарушении закона об исполнительном производстве (п. 1. Ст. 79 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 7 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ) списывают у Ивакина А.А. с пенсии 50% , не смотря на то, что закон обязывает судебных приставов не обращать взыскание на денежные средства на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении. Для пенсионеров, которые в Москве проживают более 10 лет прожиточный минимум составляет 19 500 рублей, однако после того как приставы удерживают 50% пенсии с Ивакина А.А. у него остается на проживание 7894, 69 рублей, из них коммунальные услуги составляют 7 364, 22 рублей, итого после оплаты ЖКХ остается на проживание 530, 47 рублей.

На наши обращения с заявлениями в Коптевский ОСИ ответы в установленные законом сроки не поступают. Мы не имеем возможности своевременно их обжаловать и защитить свои конституционные права. Сотрудники Коптевского ОСИ на приемах ведут себя грубо и агрессивно. После нашего обращения с заявлением об оставлении прожиточного минимума в Коптевский ОСИ 16.01.2020 специально еще назначили исполнительский сбор, чтобы окончательно обобрать

В связи с вышеизложенным, считаем необходимым и

ПРОСИМ ВАС:

1. Направить депутатские запросы в Генеральную прокуратуру РФ и Следственный комитет России для разрешения нашего вопроса по существу.
2. Оказать содействие по внесению изменений в законодательство РФ таким образом, чтобы доля в праве в квартире не могла быть продана или подарена третьим лицам, которые не имеют никакого отношения к данной квартире, у которых не возникли жилищные права на данную квартиру. Поскольку в настоящее время скупкой долей занимаются исключительно мошенники и бандиты с целью захвата квартир и получения баснословных прибылей. Данное правоприменение приводит к криминальным последствиям.

3. В виду того, что в правоохранительных и судебных органах процветает коррупция (сотрудниками выносятся незаконные, негуманные, несправедливые решения, определения и постановления, умышленно делаются выводы, которые не соответствуют представленным доказательствам, с целью вынесения решения в угоду рейдеров, судьи не привлекаются к ответственности за незаконные выводы в решениях, которые в силу законодательства вышестоящие инстанции не имеют право изменять, давать другую оценку доказательствам) **считаем необходимым судебную систему, а также правоохранительные органы власти, прокурорский надзор сделать электронными**, чтобы оценку давали компьютеры и роботы, с целью исключения злоупотребления служебным положением должностных лиц власти. И как показал опыт обращения в данные инстанции, сотрудники не знают не соблюдают действующее законодательство РФ, а на обжалование незаконных постановлений, решений, определений уходят годы жизни. Таким образом электронная система правосудия правоохранительных органов поможет сократить время защиты и восстановления нарушенных прав, а также расходы на зарплату недобросовестных (коррупцированных) сотрудников и поможет повысить пенсию пенсионерам, доплаты малозащищенным слоям населения.
4. Пока будет разрабатываться электронная система правосудия и правоохранения в срочном порядке внести в законодательство РФ, что доля в праве на квартиру не дает прав на вселение и проживание в квартире, чтобы суды отказывали по искам о вселении лицам, которые приобрели доли в праве по сделкам дарения, купли-продажи, вступления в наследство, начиная с 2000 года. Таким образом, купить долю можно, но за последствия сделки пусть отвечают продавцы и покупатели, а не лица, которые в квартире проживают и проживали длительное время до сделки отчуждения доли на сторону.

В настоящее время, удовлетворяя иски о вселении в квартиру посторонних лиц, которые не являются членами семьи проживающих в квартире лиц, грубо нарушаются права проживающих на тайну личной и семейной жизни, неприкосновенность жилища. Не говоря о том, что это все приводит к криминальным последствиям, наносит серьезные травмы психическому и физическому здоровью пенсионеров, женщин и детей, которые, как правило, в данном случае являются пострадавшими.

К сожалению, такие очевидные факты игнорируются в настоящее время судебной системой и правоохранительными органами, в связи с чем был подорван авторитет и уважение к правосудию, возникли сомнения в беспристрастности судебной власти, а также недоверие к правоохранительным органам, в отсутствие надлежащей компетенции сотрудников и заинтересованности в работе на благо общества.

5. В виду того, что пенсионеры, как правило юридически неграмотные, у них отсутствуют физические и финансовые ресурсы для защиты своих прав, просим разработать инструкцию для ПФР, чтобы у пенсионеров не производились взыскания с пенсий, если ее размер составляет менее прожиточного минимума, с целью прекращения незаконных взысканий с пенсий и оставления пенсионерам средств для нормального и достойного проживания.

Приложение на 44 листах

Заявители

Ивакина В.А.

Ивакина Е.А.

Ивакин М.А.

Ивакин А.А.

3 февраля 2020 год